

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ВЕРХНЕБУЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ**  
от 29 марта 2013 г. N 130

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА  
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕБУЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

В соответствии со ст. 5 Закона РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет", Совет муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет".

2. Решение Совета МО "Верхнебузанский сельсовет" от 28.02.2013 N 126 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" признать утратившим силу.

3. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 1 по Астраханской области.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Красноярский вестник".

5. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" в сети Интернет.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Глава МО "Верхнебузанский сельсовет"  
А.Р.УРУМБАЕВ

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ВЕРХНЕБУЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Уставом муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственником имущества в соответствии с настоящим Положением.

1.2. В бюджет муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" зачисляется налог, начисленный на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет".

1.3. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.4. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1. жилые дома;
2. квартиры;
3. комнаты;
4. дачи;
5. гаражи;
6. иные строения, помещения и сооружения;
7. доли в праве общей собственности на имущество, указанное в п.п. 1 - 6 настоящего пункта.

2. Ставки налога на имущество  
физических лиц

В зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения ставка налога устанавливается:

- на жилые помещения:

до 300 тыс. руб. - 0.1% (включительно)

от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. - 0.2% (включительно)

свыше 500 тыс. руб. - 0.5 % (включительно)

- на нежилые помещения

до 300 тыс. руб. - 0.1 % (включительно)

от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. - 0.3 % (включительно)

свыше 500 тыс. руб. - 0.5 %(включительно).

### 3. Порядок исчисления и сроки уплаты налога на имущество

- 3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.
- 3.2. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который начислен налог.
- 3.3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.
- 3.4. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

### 4. Льготы по налогу на имущество физических лиц

- 4.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются все категории граждан, указанные в статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".
  - 4.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.
  - 4.3. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.
-